



Hipotecaria Nacional

Grupo Financiero BBVA Bancomer

Información a que se refieren las “Disposiciones de
Carácter General aplicables a las Instituciones de Crédito”
31 de Marzo de 2009

Contenido

Estados financieros	Pág. 2
Indicadores financieros	Pág. 6
Calificación de la Cartera Crediticia	Pág. 7

Ciertas cantidades y porcentajes incluidos en este documento han sido objeto de ajustes por redondeo. Consecuentemente, las cifras presentadas en diferentes tablas pueden variar ligeramente y es posible que las cifras que aparezcan como total en ciertas tablas no sean una suma aritmética de las cifras que les precedan.

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Balance General Consolidado
al 31 de Marzo del 2009
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	14,794	Prestamos interbancarios y de otros organismos	0
Inversiones en valores	3,452,244	De corto plazo	0
Títulos para negociar	3,354,777	Operaciones con valores y derivadas	356
Títulos disponibles para la venta	90,214	Saldo acreedores en operaciones de reporto	356
Títulos conservados a vencimiento	7,253	Otras cuentas por pagar	180,083
Operaciones con valores y derivadas	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Saldo deudores en operaciones de reporto	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	180,083
Cartera de crédito vigente	48,015	Créditos diferidos y cobros anticipados	46,137
Créditos comerciales	0		
Actividad empresarial o comercial	0	Total pasivo	226,576
Créditos a la vivienda	48,015		
Cartera de crédito vencida	6,807	Capital contable	
Créditos comerciales	430	Capital contribuido	908,806
Actividad empresarial o comercial	430	Capital social	908,806
Créditos a la vivienda	6,377		
Total cartera de crédito	54,822	Capital ganado	3,063,639
Estimación Preventiva para riesgos crediticios	(5,067)	Reservas de capital	370,708
Cartera de crédito (neto)	49,755	Resultado de ejercicios anteriores	2,610,657
Otras cuentas por cobrar (neto)	300,012	Resultado neto	82,274
Bienes adjudicados	136,559	Capital contable mayoritario	3,972,445
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	133,107	Interes minoritario en subsidiarias	0
Inversiones permanentes en acciones	0	Total capital contable	3,972,445
Impuestos diferidos (neto)	10,560		
Otros activos	101,990	Total pasivo y capital contable	4,199,021
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	101,990		
Total activo	4,199,021		

CUENTAS DE ORDEN			INDICE DE CAPITAL	
Pasivos contingentes	102		Activos Riesgo de Crédito	719,280
Mandatos	818,035		Activos Riesgo de Mercado	124,708
Bienes en administración	1,525,019	2,343,156	Riesgo Operacional	47,953
			Total Activos en Riesgo	891,941
Operaciones de Reporto		(356)	Índice de Capital	444.91%
Títulos a entregar por reportos	(3,351,263)			
Menos:	3,350,907			
Deudores por reporto				

El saldo histórico del capital social al 31 de Marzo de 2009 es de \$370,708 miles de pesos

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Subdirector de Contabilidad

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Resultados Consolidado
del 1 de enero al 31 de Marzo del 2009
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	77,343
Gastos por intereses	(28)
Margen financiero	77,315
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	77,315
Comisiones y tarifas cobradas	48,050
Comisiones y tarifas pagadas	(27,241)
Total de Ingresos (egresos) de la operación	98,124
Gastos de administración	(62,675)
Resultado de la operación	35,449
Otros productos	76,598
Otros gastos	(12,664)
Resultado antes de Impuesto a la Utilidad	99,383
Impuestos a la utilidad causados	(11,183)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(6,017)
Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas	82,183
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	91
Resultado antes de operaciones discontinuadas	82,274
Operaciones discontinuadas.	-
Resultado neto	82,274

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Subdirector de Contabilidad

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Cambios en la Situación Financiera Consolidado
del 1 de enero al 31 de Marzo de 2009
(Cifras en miles de pesos)

Actividades de operación	
Resultado neto	82,274
<i>Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:</i>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,834)
Depreciación y amortización	11,050
Impuestos diferidos	6,017
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	0
	95,507
<i>Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:</i>	
Disminución de Cartera de créditos	308,821
Aumento por operaciones de tesorería	(293,954)
Recursos generados o utilizados en la operación	110,374
Actividades de financiamiento	
Disminución en otras cuentas por pagar	(86,200)
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	(86,200)
Actividades de inversión	
Venta de activo fijo, neto de adquisiciones	1,985
Aumento de otros Activos	(17,753)
Disminución de bienes adjudicados	16,867
Disminución de créditos diferidos	(20,230)
Aumento en otras cuentas por cobrar	(6,659)
Recursos generados o utilizados en actividades de inversión	(25,790)
Disminución de efectivo y equivalentes	(1,616)
Efectivo y equivalentes al principio del periodo	16,410
Efectivo y equivalentes al final del periodo	14,794

"El presente estado de cambios en la situación financiera se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Subdirector de Contabilidad

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Hipotecaria Nacional, S.A. de C.V. y Subsidiarias
Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada
Grupo Financiero BBVA Bancomer
Montes Urales No. 424, 2do. Piso, Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.

Estado de Variaciones en el Capital Contable Consolidado
del 1 de enero al 31 de Marzo de 2009
(Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado		Total capital contable
	Capital social	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado neto	
Saldos al 1 de enero de 2009	908,806	370,708	1,592,508	1,018,149	3,890,171
<i>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas.</i>					
Traspaso de Resultado Neto a Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	1,018,149	(1,018,149)	-
Total	-	-	1,018,149	(1,018,149)	-
<i>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral.</i>					
Resultado Neto.	-	-	-	82,274	82,274
Total	-	-	-	82,274	82,274
Saldos al 31 de Marzo de 2009	908,806	370,708	2,610,657	82,274	3,972,445

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Ing. Eduardo Osuna Osuna
Director General

C.P. Leobardo Ramírez Hernández
Director de Contabilidad y
Consolidación

C.P. Victor Vergara Valderrábano
Subdirector de Contabilidad

C.P. Adolfo Rivera Guzmán
Director de Auditoría

Indicadores Financieros

ÍNDICE	1T09
Índice de morosidad	12.4%
Índice de cobertura de cartera de créditos vencida	74.4%
Eficiencia operativa	6.0%
ROE	8.4%
ROA	7.8%
Índice de capitalización riesgo de crédito	551.7%
Índice de capitalización riesgo de crédito y mercado	470.2%
Liquidez	2115.3%
Margen de interés neto (MIN)	8.8%

Índice de morosidad:

Cartera de crédito vencida al cierre de trimestre / Cartera de crédito total al cierre del trimestre

Índice de cobertura de cartera de crédito vencida:

Estimación preventiva al cierre de trimestre / Cartera de crédito vencida al cierre del trimestre

Eficiencia operativa:

Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio

ROE:

Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio

ROA:

Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio

Índice de capitalización riesgo de crédito:

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito

Índice de capitalización riesgo de crédito y mercado:

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado

Liquidez:

Activos circulantes (disponibilidades, títulos para negociar, disponibles para la venta y conservados al vencimiento, deudores por reporto, total de la cartera neta, otras cuentas por cobrar) / Pasivos circulantes (acreedores por reporto, otras cuentas por pagar)

Margen de interés neto (MIN):

Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio

Calificación de Cartera Crediticia (cifras en miles de pesos)

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DE 2009					
Concepto	Importe cartera crediticia	Reservas preventivas necesarias			
		Cartera comercial	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total reservas preventivas
Calificada:					
Riesgo A	48,006	0	0	255	255
Riesgo B	438	21	0	0	21
Riesgo C	0	0	0	0	0
Riesgo D	5,494	0	0	3,907	3,907
Riesgo E	884	0	0	884	884
Adicionales			0	0	0
Total	54,822	21	0	5,046	5,067
Menos:					
Reservas constituidas					5,067
Exceso					(0)

Notas:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas, son las correspondientes al 31 de Marzo de 2009.
2. La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).