



Clave de Pizarra: MSF704R BC049

Documento que contiene la información clave para la inversión en términos del Artículo 85, fracción II, último párrafo de la Ley del Mercado de Valores. Los términos con mayúscula inicial que no se encuentren de otra forma definidos en el presente documento, tendrán el significado que se les atribuye a los mismos en el prospecto de colocación correspondiente. Para mayor información de las características y términos de los valores se sugiere consultar los títulos, los avisos de oferta pública y de colocación, así como el prospecto de colocación correspondiente en las páginas de internet: www.bmv.com.mx, www.biva.mx y www.gob.mx/cnbv, respectivamente.

Títulos Opcionales

De Compra en Efectivo, Europeos, con Rendimiento Limitado, con Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión, referidos a Microsoft Corporation (MSFT *).

Estos Títulos Opcionales tienen un Porcentaje Retornable de Prima de Emisión del 90.0000%, es decir tienen una pérdida máxima del 10.0000% de la Prima Pagada.

A. Datos generales

Emisora	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.			
Monto Emitido:	\$ 45,902,000.00 M.N. (CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).			
Monto Colocado	\$ 45,902,000.00 M.N. (CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).			
Número Total de Títulos Opcionales de la Serie:	45,902.00 (CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS) Títulos Opcionales.			
Valor de los Títulos Opcionales:	\$1,000.00 (mil pesos 00/100 M.N.).			
Volumen Mínimo de Títulos Opcionales a Ejercer	Un Lote, equivalente a 100 Títulos Opcionales.			
Tipo de Oferta	Oferta pública nacional.			
Fecha de la Oferta/ Cierre/ Emisión/ Vencimiento / Cruce/ Registro en Bolsa y Publicación del Aviso de Colocación de la Serie	28 de abril de 2026.			
Fecha de Liquidación de la Prima de Emisión	29 de abril de 2026.			
Plazo de Vigencia de la Serie	El plazo de vigencia de esta Serie es de 364 días.			
Número de Serie	Serie 34.			
Moneda de Emisión	MXN.			
Moneda de Liquidación	MXN.			
Prima de Emisión	MXN 1,000.00.			
Rendimiento Máximo del Título Opcional	18.4500%.			
Nivel de Referencia del Título Opcional	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT * x (1,000 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MSFT * del día 21 de abril de 2026).			
Factores	Factor 1	1.000000	Factor 6	1.000000
	Factor 2	1.000000	Factor 7	1.000000
	Factor 3	1.123000	Factor 8	0.900000
	Factor 4	1.184500	Factor 9	0.900000
	Factor 5	1.500000	Factor 10	0.000000
Fecha(s) de Ejercicio	27/04/2027			
Plazo de Vigencia de la Emisión	40 años contados a partir de la Fecha de Suscripción del Acta de Emisión.			
Periodo para realizar Colocaciones	10 años contados a partir de la Fecha de Suscripción del Acta de Emisión.			
Monto total de la oferta de Títulos Opcionales autorizado:	Hasta por \$250,000,000,000 (doscientos cincuenta mil millones 00/100 de Pesos M.N.).			
Número de Títulos Opcionales autorizados para circular	Hasta 2,500,000,000 (dos mil quinientos millones) de Títulos Opcionales.			
Intermediarios Colocadores	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales (el "Intermediario Colocador"). El Intermediario Colocador es una entidad financiera que pertenece al mismo grupo económico de Banco Bilbao Vizcaya, por lo que está controlada por la misma sociedad que el Emisor, y sus intereses pueden diferir a los de sus posibles inversionistas, inclusive podría llegar a tener un interés adicional al de los inversionistas en la Emisión. Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales en la Oferta en México, mientras que BBVA Securities, Inc., actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales exclusivamente en la Oferta Internacional. Ambas son entidades financieras que pertenecen al mismo grupo económico de Banco Bilbao Vizcaya, por lo que ambas entidades están controladas por una misma sociedad y sus intereses pueden diferir a los de sus posibles inversionistas. En el caso de ambos intermediarios colocadores, inclusive podrían llegar a tener un interés adicional al de los inversionistas en la Emisión (los "Intermediarios Colocadores"). Los Títulos Opcionales materia de la Oferta en México se liquidarán en México, de conformidad con el contrato de colocación celebrado con Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, y los Títulos			

	Opcionales materia de la Oferta Internacional se liquidarán de conformidad con el contrato de compraventa que, en cada emisión, sea celebrado con BBVA Securities, Inc.
Posibles Adquirentes de todas y cada una de las Series	Personas físicas y morales, nacionales y extranjeras, cuando su régimen de inversión lo prevea expresamente.
Régimen Fiscal Aplicable a todas y cada una de las Series	El Régimen Fiscal aplicable se puede consultar en el Aviso de Oferta, Aviso con Fines Informativos y/o Aviso de Colocación correspondientes a la emisión.
Lugar de Emisión	México, Ciudad de México.
Lugar y Forma de Liquidación	Los Títulos Opcionales se liquidarán en Pesos y/o en especie a través de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ("Indeval") conforme a los procedimientos que éste aplique, con domicilio ubicado en Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, colonia Cuauhtémoc, código postal 06500, o en cualquier otra dirección que Indeval dé a conocer en caso de que cambie de domicilio. En caso de que la denominación de una determinada Serie sea en Dólares, Euros y/o cualquier divisa, la Emisora podrá liquidar dicha Serie, a través de Indeval, en moneda nacional al tipo de cambio que para tal efecto se establezca en el Título, en el DICL, en el Aviso de Oferta y/o en el Aviso de Colocación, según sea el caso. En caso de que la denominación de una determinada Serie sea en Dólares, Euros y/o cualquier divisa, la Emisora podrá liquidar dicha Serie en Dólares, Euros y/o cualquier divisa en el domicilio y cuenta en el extranjero que para tal efecto dé a conocer el Indeval y según se establezca en el Título, en el DICL, en el Aviso de Oferta y/o en el Aviso de Colocación, según sea el caso.
Evento Extraordinario	Por Evento Extraordinario, se entenderá (i) el hecho de que dejen de existir, se cancele o suspenda la cotización en el Mercado de Origen de los Activos Subyacentes que representen individualmente o en su conjunto más del 30% del valor de mercado de los Activos Subyacentes; (ii) el hecho de que dejen de existir, se cancele o suspenda la cotización en el Mercado de Origen de las acciones que representen individualmente o en su conjunto más del 30% del valor de mercado del Índice en caso de que los Activos Subyacentes sean índices de precios accionarios; (iii) en caso de que los emisores de los Activos Subyacentes dejen de proporcionar al público información de los Activos Subyacentes; o (iv) en caso de que los Activos Subyacentes dejen de estar listados en los Sistemas Internacionales de Cotizaciones, en caso de que se encuentren listados en dicho sistema. El procedimiento a seguir en caso de que ocurra un Evento Extraordinario es el que se señala en cláusula Décima Tercera "Eventos Extraordinarios" del Acta de Emisión.
Efecto del Activo Subyacente sobre los Títulos Opcionales	El valor de los Títulos Opcionales se podría ver afectado por el nivel de mercado del Activo Subyacente, tasas de interés, la volatilidad implícita y el plazo o vencimiento. El movimiento de dichas variables depende de diversos factores ajenos a la Emisora.
Representante Común	Value, S.A. de C.V. Casa de Bolsa, Value Grupo Financiero.
Amortización Anticipada	La Emisora, a su entera discreción, se reserva el derecho de anticipar el pago total o parcial de los Títulos Opcionales correspondientes a cualquiera de las Colocaciones que se realicen, en términos de lo establecido en la cláusula Décimo Sexta "Amortización Anticipada de los Títulos Opcionales" del Acta de Emisión.

Activo(s) Subyacente(s)

Activo(s) Subyacentes	Microsoft Corporation
Nivel de Referencia de los Activos(s) Subyacentes(s)	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT * x (1,000 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MSFT * del día 21 de abril de 2026)
Mercado de Origen	E.U.A. (ISIN: US5949181045) Código BBG: MSFT UW Equity
Precio Inicial del Activo	USD 424.1600
Nivel de Referencia del Título Opcional Inicial	MXN 1,000.00

Derechos de los Tenedores

Los Títulos Opcionales podrán otorgar los siguientes Derechos:

Derecho de Ejercicio	Precio de Ejercicio: MXN 1,000.00
Fecha de Ejercicio / Liquidación	27 de abril de 2027 28 de abril de 2027
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT * del día 27 de abril de 2027 x (1,000 / Precio de Cierre del Mercado de Origen MSFT * del día 21 de abril de 2026)
I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la Emisora pagará: (PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 10) II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la Emisora pagará: ((VE - (PE x Factor 2)) x Factor 5) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 10) III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 10) IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6 y mayor o igual al Precio de Ejercicio Multiplicado por el Factor 8, la Emisora pagará: ((VE - (PE x Factor 6)) x Factor 7) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 10) V. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisora pagará: (PE x Factor 9) + (PRPE x Factor 10) Donde: VE = Valor de Referencia de Ejercicio PE = Precio de Ejercicio PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión	
Rendimiento Máximo del Derecho	18.4500%

Los Derechos correspondientes a cada Serie de Títulos Opcionales se determinarán en el Título y en el Aviso de Oferta correspondiente de acuerdo a sus características específicas.

Para una descripción detallada de los Derechos de los Tenedores, ver la cláusula Décima Primera del Acta de Emisión, misma que se encuentra transcrita en el Capítulo 2. "LA OFERTA" del Prospecto.

Ejemplo del Rendimiento del Título Opcional

Pago del Título Opcional en la Fecha de Ejercicio

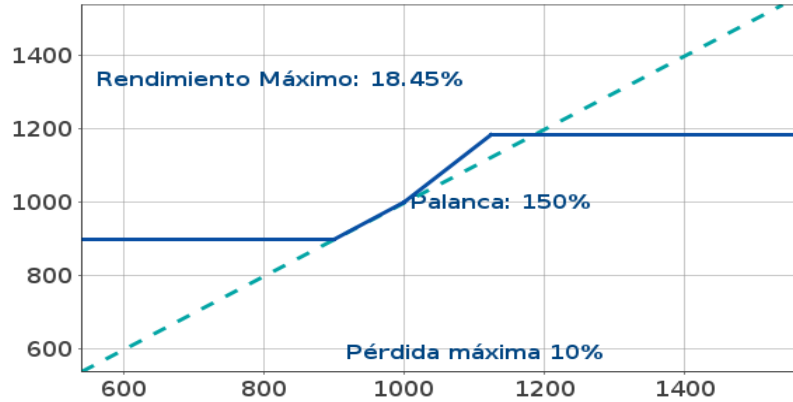


Tabla de Pago

Escenarios en la última fecha de Ejercicio			
Nivel de Referencia del Título Opcional	Rendimiento del Subyacente	Valor de Referencia de Ejercicio	Derechos de los tenedores en MXN
271.4624 USD	-36.00%	MXN 640.00	MXN 900.0000
279.9456 USD	-34.00%	MXN 660.00	MXN 900.0000
288.4288 USD	-32.00%	MXN 680.00	MXN 900.0000
296.9120 USD	-30.00%	MXN 700.00	MXN 900.0000
305.3952 USD	-28.00%	MXN 720.00	MXN 900.0000
313.8784 USD	-26.00%	MXN 740.00	MXN 900.0000
322.3616 USD	-24.00%	MXN 760.00	MXN 900.0000
330.8448 USD	-22.00%	MXN 780.00	MXN 900.0000
339.3280 USD	-20.00%	MXN 800.00	MXN 900.0000
347.8112 USD	-18.00%	MXN 820.00	MXN 900.0000
356.2944 USD	-16.00%	MXN 840.00	MXN 900.0000
364.7776 USD	-14.00%	MXN 860.00	MXN 900.0000
373.2608 USD	-12.00%	MXN 880.00	MXN 900.0000
381.7440 USD	-10.00%	MXN 900.00	MXN 900.0000
390.2272 USD	-8.00%	MXN 920.00	MXN 920.0000
398.7104 USD	-6.00%	MXN 940.00	MXN 940.0000
407.1936 USD	-4.00%	MXN 960.00	MXN 960.0000
415.6768 USD	-2.00%	MXN 980.00	MXN 980.0000
424.1600 USD	0.00%	MXN 1,000.00	MXN 1,000.0000
432.6432 USD	2.00%	MXN 1,020.00	MXN 1,030.0000
441.1264 USD	4.00%	MXN 1,040.00	MXN 1,060.0000
449.6096 USD	6.00%	MXN 1,060.00	MXN 1,090.0000
458.0928 USD	8.00%	MXN 1,080.00	MXN 1,120.0000
466.5760 USD	10.00%	MXN 1,100.00	MXN 1,150.0000
475.0592 USD	12.00%	MXN 1,120.00	MXN 1,180.0000
483.5424 USD	14.00%	MXN 1,140.00	MXN 1,184.5000
492.0256 USD	16.00%	MXN 1,160.00	MXN 1,184.5000

B. Factores de Riesgo

Los Títulos Opcionales son valores que representan un derecho temporal para ejercer un derecho de compra o de venta, adquirido por los tenedores a cambio del pago de una Prima de Emisión. Dicho derecho expira al término del Plazo de Vigencia. Los Títulos Opcionales son instrumentos financieros especializados diseñados para inversionistas conocedores de dichos instrumentos, así como con los factores que determinan su precio. De hecho, el precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversionista, pudiendo dar lugar a pérdidas.

Ni el presente Documento ni su contenido constituyen por parte de la Emisora una oferta o invitación de compra susceptible de aceptación o adhesión por parte del receptor, ni de realización o cancelación de inversiones.

Riesgo de Mercado. El movimiento del precio del subyacente, las tasas de interés, la volatilidad implícita del subyacente y el plazo a vencimiento depende de diversos factores ajenos a la Emisora de los Títulos Opcionales; Riesgo de Liquidez. En caso de que el tenedor del Título Opcional quisiera vender de manera anticipada, tendría que realizar la operación en mercado secundario; Riesgo de Mercado Secundario. Los Títulos Opcionales podrán ser comprados y vendidos por su tenedor libremente en la Bolsa, y en función de las propias condiciones del mercado, pudiera haber o no otros participantes interesados en adquirir los Títulos Opcionales en mercado secundario; Riesgo de Contraparte. Es la exposición a pérdidas como resultado del incumplimiento o falta de capacidad crediticia de la Emisora de los Títulos Opcionales. El cumplimiento a las reglas de cobertura y liquidez por parte de la Emisora disminuye

considerablemente el riesgo de contraparte.

Dado que el rendimiento de los Títulos Opcionales estará referido al comportamiento de diversos Activos Subyacentes, existe la posibilidad de que los inversionistas no recuperen el monto de la Prima de Emisión invertido.

Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales (el “Intermediario Colocador”). El Intermediario Colocador es una entidad financiera que pertenece al mismo grupo económico de Banco Bilbao Vizcaya, por lo que está controlada por la misma sociedad que el Emisor, y sus intereses pueden diferir a los de sus posibles inversionistas, inclusive podría llegar a tener un interés adicional al de los inversionistas en la Emisión.

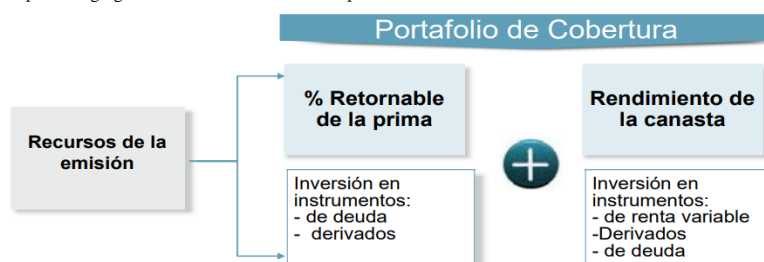
Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México, actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales en la Oferta en México, mientras que BBVA Securities, Inc., actuará como intermediario colocador de los Títulos Opcionales exclusivamente en la Oferta Internacional. Ambas son entidades financieras que pertenecen al mismo grupo económico (Banco Bilbao Vizcaya) que la Emisora, por lo que ambas entidades están controladas por una misma sociedad y sus intereses pueden diferir a los de sus posibles inversionistas. En el caso de ambos intermediarios colocadores, inclusive podrían llegar a tener un interés adicional al de los inversionistas en la Emisión.

El Representante Común cuenta con la facultad de realizar visitas o revisiones a la Emisora o a las personas que presenten servicios relacionados con los Títulos Opcionales sin estar obligado a llevar a cabo dichas visitas para verificar el cumplimiento de sus obligaciones. En caso que el Representante Común no realice dichas visitas o revisiones, los intereses de los Tenedores, en ciertas circunstancias, podrían verse afectados.

Los factores de riesgo anteriormente descritos no son los únicos, el inversionista deberá revisar la totalidad de Factores de Riesgo que se incluyen en el Prospecto de colocación.

C. Característica de la Oferta

En el caso de los Títulos Opcionales con porcentaje de prima retornable, una parte de los fondos obtenidos se destinará a comprar un instrumento de renta fija el cual tiene como objetivo generar el rendimiento mínimo garantizado y otra porción de los fondos se destina a la parte opcional mediante la cobertura dinámica que se explica en la Cláusula Décima Cuarta del Acta de Emisión “Cobertura y Norma de Liquidez Agregada o, en su caso Plan de Requerimientos de Efectivo”



D. La Emisora

BBVA México, S.A. Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México es la principal subsidiaria de Grupo Financiero BBVA México, S.A. de C.V. La duración de la sociedad es indefinida. La Emisora es un banco multipropósito, constituido como sociedad anónima bajo las leyes mexicanas y que brinda una amplia gama de servicios bancarios, instrumentos y servicios financieros. Su modelo de negocios consiste en una distribución segmentada por tipo de cliente con una filosofía de control de riesgo y un objetivo de crecimiento y rentabilidad con eficiencia a largo plazo. Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Paseo de la Reforma No. 510, colonia Juárez, código postal 06600, Ciudad de México, México, y su número telefónico central es (55) 5621 3434. La persona encargada de las relaciones con los inversionistas es Mauricio Cuenca Aguilar y podrá ser contactado en el teléfono (55) 3858 1920 y en el correo electrónico m.cuenca.aguilar@bbva.com.

E. Información Financiera

ESTADO DE RESULTADOS

Cifras expresadas en millones de pesos

	3I de diciembre de 2024	3I de diciembre de 2023	3I de diciembre de 2022
Total de Ingresos	\$341,114	\$303,309	\$230,577
Utilidad neta	\$93,146	\$87,604	\$76,530
UPA*	\$6.14	\$5.77	\$5.04
EBITDA	\$135,416	\$127,029	\$109,452

BALANCE GENERAL

Cifras expresadas en millones de pesos

	3I de diciembre de 2024	3I de diciembre de 2023	3I de diciembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$270,189	\$219,260	\$275,795
Activo Fijo (neto)	\$39,008	\$39,411	\$36,289
-Pagos Anticipados y otros activos	\$1,943	\$2,520	\$3,309
Activos intangibles	\$6,040	\$5,021	\$4,451
Total de activos	\$3,383,552	\$2,960,592	\$2,753,601
Pasivos bursátiles	\$212,967	\$151,366	\$127,442
Pasivos bancarios y de otros organismos	\$13,649	\$40,070	\$39,162
Otros Pasivos	\$965,901	\$688,492	\$655,573
Total Pasivo	\$3,022,124	\$2,631,997	\$2,453,568
Capital Contable	\$361,428	\$328,595	\$300,033

*El monto se expresa en pesos por acción.

F. Comentarios y análisis de la información financiera

Para conocer la información financiera detallada de la Emisora, así como tener una comprensión integral de la información financiera seleccionada, le sugerimos consultar el Prospecto y los avisos informativos al Prospecto publicados respecto de la actualización de la inscripción de los Títulos Opcionales en el Registro Nacional de Valores y los estados financieros respectivos. La información financiera detallada de la Emisora podrá ser consultada en la página de internet: www.bbva.mx.

La información aquí presentada es pública y se encuentra en la página de la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V., de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Para mayor información de las características y términos de los títulos opcionales, favor de consultar el título, los avisos informativos, el Acta de Emisión, así como el Prospecto de Colocación en las páginas de internet: www.biva.mx, www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv y www.bbva.mx.

G. Datos de Contacto

Información de contacto		
Distribución y Ventas	Teléfono	Email



Clave de Pizarra: MSF704R BC049

Jorge Pacheco	555621 9914	jorgealberto.pacheco@bbva.com
Camila Ortega	555621 9187	camilavalentina.ortega@bbva.com

Los Títulos Opcionales objeto de la presente oferta se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores con el número 0175-I.20-2025-024 y son objeto de cotización en el listado de BMV. La inscripción de Títulos Opcionales y su oferta pública, oferta pública restringida o colocación sin que al efecto medie oferta pública, ya sea en México o en los mercados internacionales, según corresponda, fue autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio No. 153/1823/2025 de fecha 29 de octubre de 2025.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tiene efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con la legislación aplicable, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora. En virtud de lo anterior, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación presentada corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben, y no implica certificación ni opinión o recomendación alguna de la CNBV, de los Intermediarios Colocadores o de la Bolsa de Valores, sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora o la bondad de los valores. La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia del Emisor o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el Prospecto, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizado en contravención de las leyes aplicables.

Documento con información clave para la inversión a disposición del Intermediario Colocador de los Títulos Opcionales y en las páginas de internet: www.biva.mx, www.bmv.com.mx, www.gob.mx/cnbv y www.bbva.mx.